

H I R D E T M É N Y

A 18-154350-504 kódszámú, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének képviselőjeként, az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 12. § (13) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

18-154350-504 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlését (vadászati földtulajdonosi gyűlés) összehívom

Gyűlés helye: Vadása-Margit major vadászház, Szőce 0190/2 Hrsz.

Gyűlés időpontja: 2026. március 19. 12 óra.

Gyűlés napirendje:

1. Tájékoztatás a tulajdonosi közösség működéséről, pénzügyi beszámoló

Felhívom a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében egy személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolására a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott dokumentumok fogadhatók el, így különösen, de nem teljeskörűen az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonat.

A tulajdonosi közösség tagjainak tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal megtörtént igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdése szerinti okiratokkal igazolva be nem jelentették (Vhr. 9. § (4) bek.).

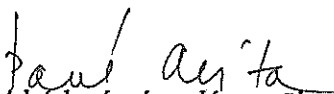
Ennek megfelelően az üzemtervi időszakban korábban megtartott tulajdonosi gyűlésen igazolt és regisztrált adatokat a jelen hirdetménnyel összehívott gyűlésen megjelenő tulajdonosok és tulajdonosi képviselők esetében külön igazolás nélkül kell regisztrálni, feltéve, ha azokkal kapcsolatban változást a Vhr. 9. § (3) bek. szerinti okiratokkal igazolva nem jelentenek be.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviseletükben álló földterület – ideértve a medret is –, arányában számított egyszerű szótöbbséggel döntenek. A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. §§ alapján hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, 110. §, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Viszák, 2026. február 4.


18-154350-504 kódszámú vadászterület
tulajdonosi közössége
Képviselő: Pankár Anita